



BAYONNE LES ARÊNES - DANS RÉSIDENTE DE 2011, JOLI TYPE 2 DE 42 M² HABITABLE EN REZ DE JARDIN, PIÈCE DE VIE ET SA CUISINE AMÉRICAINNE, JARDIN PRIVATIF CLOS DE 28 M²

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

210 000 € Honoraires inclus
200 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



AGENCE INDÉPENDANTE
BAYONNE
www.donzacq-immo.com • Tel. 05 59 31 12 61



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Description :

☐☐ **Exclusivité Donzacq Immo – Bayonne, Quartier des Arènes**

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bayonne, **secteur Les Arènes**, découvrez ce **charmant T2 de 42 m²** situé **en rez-de-jardin**, au sein d'une résidence récente de 2011.

Ce bien rare dispose d'un **jardin privatif clos de 28 m² avec terrasse**, exposé au soleil, **au calme et sans vis-à-vis gênant** – idéal pour vos repas en extérieur ou moments de détente.

Il se compose de : Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, donnant directement sur le jardin, Une chambre avec placard, également ouverte sur le jardin, Une salle d'eau avec WC intégré, Une place de parking en sous-sol, sécurisée.

☐☐ **DPE en cours de réalisation**

☐☐ **Charges de copropriété : 921 € / an**

☐☐ **Honoraires de 5 % à la charge de l'acquéreur**, inclus dans le prix affiché



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

BAYONNE LES ARÊNES - DANS RÉSIDENCE DE 2011, JOLI TYPE 2 DE 42 M² HABITABLE EN REZ DE JARDIN, PIÈCE DE VIE ET SA CUISINE AMÉRICAINNE, JARDIN PRIVATIF CLOS DE 28 M²

Informations principales :

Numéro mandat : 2342

Surface habitable : 42 m²

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 28 m²

Année de construction : 2011

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) Numéro mandat **2342**
DPE : 136 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 4 kgCO₂/m²/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE LES ARÊNES - DANS RÉSIDENCE DE 2011, JOLI TYPE 2 DE 42 M² HABITABLE EN REZ DE JARDIN, PIÈCE DE VIE ET SA CUISINE AMÉRICAINNE, JARDIN PRIVATIF CLOS DE 28 M²

42 m² 2 pièces

Numéro mandat **2342**