



# ANGLET ZONE DE MAIGNON - NOMBREUSES POSSIBILITÉS POUR CETTE BELLE PARCELLE EN ZONE UE1 DE 1988 M<sup>2</sup> AVEC DESSUS MAISON DE TYPE 3 DE 85 M<sup>2</sup> + SOUS SOL + GRAND GARAGE

85 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2239**

**997 500 €** Honoraires inclus

950 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

A Anglet zone de Maignon, à deux pas de l'entrée de l'autoroute, sur parcelle de presque 2 000 m<sup>2</sup>, en zone UE1, en plus d'un garage existant de 50 m<sup>2</sup> et d'une maison de type 3 des années 50 sur deux niveaux d'environ 85 m<sup>2</sup> habitable à l'étage, sous sol en totalité, le tout à rafraîchir dans son ensemble, découvrez le potentiel énorme qu'offre ce bien et cette belle parcelle: futurs bureaux, commerces ou entrepôts. DPE en G. Honoraires de 5% à la charge acquéreur

## Informations principales :

Numéro mandat : 2239

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 1988 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1950

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 475 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 23 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

