



RARE SUR ANGET - NOMBREUSES POSSIBILITÉS POUR CETTE MAISON DES ANNÉES 50 DE 87 M<sup>2</sup> H SUR DEUX NIVEAUX, 2 CHAMBRES, BELLE PIÈCE DE VIE. CAVES + GARAGE EN SOUS-SOL SUR PARCELLE DE 758 M<sup>2</sup>

87 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2281**

**449 000 €** Honoraires inclus

430000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.42% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Exclusivité Donzacq immo, RARE sur Anglet, sur belle parcelle de 758 m<sup>2</sup>, emplacement idéal pour un artisan ou jeunes pour un premier achat! Venez découvrir au fond d'une allée privée cette maison des années 50 sur deux niveaux. A l'étage, jolie pièce de vie avec sa cuisine ouverte sud -ouest, salle d'eau, Wc séparé et deux chambres. En rez de chaussée, 2 caves plus un grand garage, bas de plafond. Un budget travaux est à prévoir! Nombreuses possibilités s'offrent à vous: bureaux ou profession libérale, belle parcelle pour accueillir des parkings ou agrandir votre projet. DPE en F avec audit énergétique fourni. Honoraires de 4,42% à la charge de l'acquéreur. Vidéos et adresse disponibles sur simple demande.

### Informations principales :

Numéro mandat : 2281

Surface habitable : 87 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 758 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1950

Nombre de chambres : 2

### Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 414 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 18 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

