



ANGLET- TYPE 2 DE 51 M² HABITABLE AU DERNIER ÉTAGE EN PARFAIT ÉTAT + TERRASSE + PARKING PRIVÉ + CAVE

51 m² 3 pièces

Numéro mandat **2122**

280 000 € Honoraires inclus

270 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.70% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Anglet, proche de toutes les commodités et des lignes de bus, T2 de 50,51 m² situé au deuxième et dernier étage d'une résidence de 1981. Appartement traversant très lumineux, en parfait état et joliment décoré. Pièce principale de 29 m² comprenant une cuisine équipée et ouverte sur une terrasse de 7 m² à l'est, chambre de 11,50 m² à l'ouest donnant sur un second balcon. Salle de bains avec wc séparé, parking privé et cave. Charges annuelles de copropriété de 1093 euros. Copropriété de 154 lots dont 48 lots d'habitation. DPE EN E. Honoraires de 3,70% charge acquéreur inclus dans le prix.

Informations principales :

Numéro mandat : 2122

Surface habitable : 51 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1981

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 299 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 9 kgCO₂/m²/an

