



RARE À ANGLET RUE DE LAMOULY - TERRAIN À BÂTIR PLAT PLEIN SUD D'UNE SURFACE DE 957 M², PRÉVOIR VIABILISATION + BRANCHEMENT TOUT À L'ÉGOUT

957 m² 1 pièces

Numéro mandat **2195**

332 000 € Honoraires inclus

320 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.75% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

EXCLUSIVITÉ DONZACQ IMMO

RARE À ANGLET. Idéalement située à deux pas des commerces et de toutes les commodités, cette jolie parcelle à bâtir exposée plein sud de 957 m² se trouve dans le quartier recherché d'Hardoy, rue de Lamouly. À seulement 5 minutes des plages ! À noter : proximité du BAB. Le terrain est entouré de belles villas, garantissant un cadre résidentiel agréable sans vis-à-vis avec des immeubles. Informations clés :- Terrain plat à viabiliser (raccordement au tout-à-l'égout en bordure de parcelle)- Étude G1 déjà réalisée- Surface utile de 722 m²- Certificat d'urbanisme validé- Emprise au sol de plus de 120 m²- Idéal pour une maison de plain-pied ou un projet en R+1

Honoraires : 3,75 % à la charge de l'acquéreur.

Une opportunité rare sur Anglet, à ne pas manquer ! Contactez-nous pour plus d'informations.

Informations principales :

Numéro mandat : 2195

Surface du terrain : 957 m²

Année de construction : 2023

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES