



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ANGLLET SUTAR - ENSEMBLE IMMOBILIER AVEC MAISON DE 210 M² HABITABLE, 2 APPARTEMENTS + GARAGE SUR PARCELLE DE 1335 M² DIVISIBLE

880 000 € Honoraires inclus

850 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.53% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Description :

Exclusivité Donzacq Immo, à Anglet, à deux pas du nouveau Cœur de Sutart, des commerces et du fronton, venez découvrir ce bel ensemble immobilier et son potentiel, tout d'abord une grande maison en très bon état général sur trois niveaux d'environ 210 m² habitable. En rez de chaussée, accès indépendant pour ce beau type 2 bis de 76 m² habitable, séjour de 30 m², cuisine indépendante. A l'étage, accès également indépendant pour ce joli duplex d'environ 135 m² habitable, 4 chambres, séjour de 30 m² avec cheminée, cuisine indépendante, combles de 40 m² à aménager. Sur la parcelle plate de 1335 m², possibilité de dégager un lot de 505 m² environ avec CU et DP purgés. Garage de 42 m² avec préau attenant. Honoraires à la charge acquéreur de 3,53 %. DPE EN E, cause chaudière au fuel. Le bien n'est pas en copropriété et pas en lotissement.

Informations principales :

Numéro mandat : 2133

Surface habitable : 210 m²

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain : 1335

Année de construction : 1966

Nombre de chambres : 5

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 294 kWh/m²



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 55 kgCO₂/m²

