



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



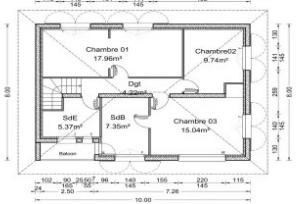
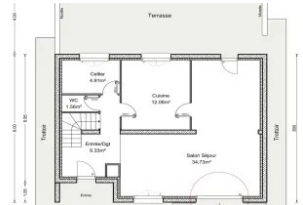
# ANGLET SECTEUR HARDOY/LAMOULY - BELLE VILLA DES ANNÉES 60 EN PARFAIT ÉTAT SUR DEUX NIVEAUX, 3 CHAMBRES, 2 SALLES D'EAU SUR 582 M<sup>2</sup> DE TERRAIN PLAT

**730 000 €** Honoraires inclus

700 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

## Description :

### Exclusivité à Anglet - Secteur recherché Hardoy/Lamouly

Implantée sur une belle parcelle plate de 582 m<sup>2</sup>, découvrez sans tarder cette superbe villa des années 60, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, alliant charme et confort moderne.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa spacieuse et lumineuse pièce de vie, idéale pour recevoir, ainsi que par sa cuisine indépendante entièrement équipée.

À l'étage, l'espace nuit offre trois belles chambres et deux salles de bains, parfaites pour le confort de toute la famille.

À l'arrière, une agréable terrasse vous permettra de profiter pleinement des beaux jours dans un environnement calme.

**Un bien rare sur le secteur, à visiter rapidement !  
Honoraires de 5 % à la charge de l'acquéreur.**



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# ANGLET SECTEUR HARDOY/LAMOULY - BELLE VILLA DES ANNÉES 60 EN PARFAIT ÉTAT SUR DEUX NIVEAUX, 3 CHAMBRES, 2 SALLES D'EAU SUR 582 M<sup>2</sup> DE TERRAIN PLAT

## Informations principales :

Numéro mandat : 2377

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 582 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) Numéro mandat **2377**  
DPE : 150 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 30 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# ANGLET SECTEUR HARDOY/LAMOULY - BELLE VILLA DES ANNÉES 60 EN PARFAIT ÉTAT SUR DEUX NIVEAUX, 3 CHAMBRES, 2 SALLES D'EAU SUR 582 M<sup>2</sup> DE TERRAIN PLAT

**120 m<sup>2</sup> 4 pièces**

Numéro mandat **2377**