



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



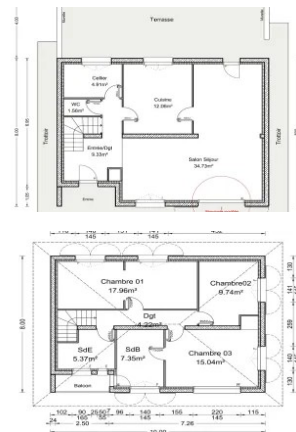
ANGLET SECTEUR HARDOY/LAMOULY - BELLE VILLA DES ANNÉES 60 EN PARFAIT ÉTAT SUR DEUX NIVEAUX, 3 CHAMBRES, 2 SALLES D'EAU SUR 582 M² DE TERRAIN PLAT

730 000 € Honoraires inclus

700 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Exclusivité à Anglet – Secteur recherché Hardoy/Lamouly

Implantée sur une belle parcelle plate de 582 m², découvrez sans tarder cette superbe villa des années 60, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, alliant charme et confort moderne.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa spacieuse et lumineuse pièce de vie, idéale pour recevoir, ainsi que par sa cuisine indépendante entièrement équipée.

À l'étage, l'espace nuit offre trois belles chambres et deux salles de bains, parfaites pour le confort de toute la famille.

À l'arrière, une agréable terrasse vous permettra de profiter pleinement des beaux jours dans un environnement calme.

Un bien rare sur le secteur, à visiter rapidement !
Honoraires de 5 % à la charge de l'acquéreur.



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



Informations principales :

| |
|---|
| Numéro mandat : 2377 |
| Surface habitable : 120 m ² |
| Nombre de pièces : 4 |
| Surface du terrain : 582 m ² |
| Année de construction : 1960 |
| Nombre de chambres : 3 |

ANGLET SECTEUR HARDOY/LAMOULY - BELLE VILLA DES ANNÉES 60 EN PARFAIT ÉTAT SUR DEUX NIVEAUX, 3 CHAMBRES, 2 SALLES D'EAU SUR 582 M² DE TERRAIN PLAT

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energetique (DPE)
DPE : 150 kWh/m²/an

Numéro mandat **2377**



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 30 kgCO₂/m²/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ANGLET SECTEUR HARDOY/LAMOULY - BELLE VILLA DES ANNÉES 60 EN PARFAIT ÉTAT SUR DEUX NIVEAUX, 3 CHAMBRES, 2 SALLES D'EAU SUR 582 M² DE TERRAIN PLAT

120 m² 4 pièces

Numéro mandat **2377**