



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ANGLÈT QUARTIER TRÈS RECHERCHÉ POUR CE JOLI PLAIN-PIED DES ANNÉES 60 DE 107 M² HABITABLE, 3 CHAMBRES + 1 BUREAU, PIÈCE DE VIE DE 27 M² SUR PARCELLE DE 620 M² + GARAGE

735 000 € Honoraires inclus
700 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ANGLLET QUARTIER TRÈS RECHERCHÉ POUR CE JOLI PLAIN-PIED DES ANNÉES 60 DE 107 M² HABITABLE, 3 CHAMBRES + 1 BUREAU, PIÈCE DE VIE DE 27 M² SUR PARCELLE DE 629 M² + GARAGE

Description :

Exclusivité Donzacq Immo 107 m² 5 pièces

Numéro mandat **2391**

Située dans le quartier recherché de Choisy / El Hogar / Place Lamothe, au calme et à deux pas de toutes les commodités, venez découvrir ce véritable petit bijou de plain-pied des années 1960.

Cette maison développe 107 m² habitables et offre trois chambres ainsi qu'un bureau, idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint.

Vous profiterez d'une belle cuisine indépendante équipée de 13 m² exposée plein sud, d'un double séjour lumineux de 27 m², d'une salle de bains, d'un WC, de deux vérandas et d'un second WC indépendant.

Un sous-sol accessible depuis l'intérieur, avec belle hauteur sous plafond, fait office de vide sanitaire et offre un espace de stockage appréciable.
Un garage indépendant complète l'ensemble.

La parcelle de 629 m², agréablement répartie autour de la maison, permet d'envisager l'implantation d'une piscine côté sud... même si vous en avez déjà une à deux pas, et en dix fois plus grand !

Un léger rafraîchissement révélera tout le cachet et le potentiel de cette maison au charme certain.

On le sait : en immobilier, l'emplacement fait tout... et ici, tout est réuni.
Mais il n'y en aura pas pour tout le monde !

DPE : D
Honoraires de 5 % à la charge de l'acquéreur.

Informations principales :

Numéro mandat : 2391
Surface habitable : 107 m ²
Nombre de pièces : 5
Surface du terrain : 629 m ²
Année de construction : 1960
Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 230 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 48 kgCO₂/m²/an

