



# RARE ANGLLET - QUARTIER DU GOLF, MAISON DE PLAIN PIED DE 100 M<sup>2</sup> H 3 CHAMBRES SUR 567 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

100 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **1889**

**440 000 €** Honoraires inclus

290 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.53% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Anglet quartier Larochefoucault proche du Golf,

maison de plain pied 2/3 chambres sur une parcelle de 567m<sup>2</sup>.

Séjour avec cheminée, cuisine indépendante de 17m<sup>2</sup> et garage attenant de 28m<sup>2</sup>.

Honoraires de 3,53% charge acquéreur inclus.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1889

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 567 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1970

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 250 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 43 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

