



# ANGLET QUARTIER CALME - VILLA DE 160 M<sup>2</sup> HABITABLE, 3 CHAMBRES SUR 750 M<sup>2</sup> DE TERRAIN PISCINABLE

160 m<sup>2</sup>

Numéro mandat **1920**

**545 000 €** Honoraires inclus

520 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.81% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



En Avant Première à ANGLET chez Donzacq Immo !

Dans un quartier calme et proche de toutes les commodités (commerces, bus, écoles...).

Très belle Maison de construction traditionnelle de type F4 de 160 m<sup>2</sup> habitable + combles avec un très beau terrain plat, clôt et piscinable de 750 m<sup>2</sup>.

Maison très entretenue, double vitrage, climatisation réversible, portail automatique, vmc, cheminée, fibre pour internet...

Salon de 32 m<sup>2</sup> donnant sur cuisine de 22 m<sup>2</sup> et salle à manger de 18 m<sup>2</sup>. 3 terrasses.

Garage, cabanon de jardin, combles non habitable de 35 m<sup>2</sup>.

Très beau produit a simplement relooker.

Dpe à venir, honoraires de 4,81% charge acquéreur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1920

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain : 750 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1975

Nombre de chambres : 0

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE en cours



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours

