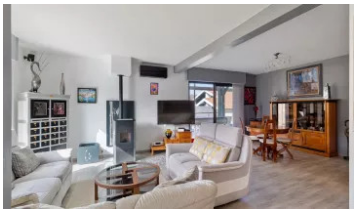
ANGLET MONTBRUN - MAISON DE 179 M² H, 6 CHS,SÉJOUR DE 38 M²,VÉRANDA ET GARAGE SUR 596 M² DE TERRAIN

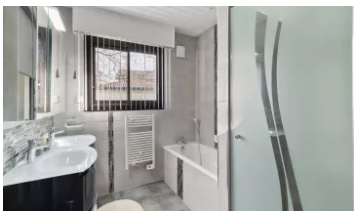
179 m² **7** pièces

Numéro mandat **2041**

907 000 € Honoraires inclus
870 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.25% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté | Prix en baisse | Coup de coeur | Exclusivité





Description :

ANGLET proche Montbrun, Nouveauté et Exclusivité
Située dans une impasse, au calme et à proximité de toutes commodités.
Très belle maison de construction traditionnelle de type F7 d'une surface de 178,87 m² habitable (222,81 m² au sol) sur parcelle clôturée de 596 m².
Maison totalement rénovée avec matériaux de qualité et avec goût, très entretenue et sans aucun travaux à prévoir.
Climatisation réversible, poêle, panneaux solaires, fermetures centralisées, portail et porte de garage automatisés, toiture et isolation neuves, cuisine récente...
Pièce de vie de 50 m², 6 chambres dont 3 en rez de chaussée, bureau, véranda, 2 pièces d'eau, dressing, combles pour rangement, garage de 27 m².
Superbe produit idéal pour une grande famille ou pour recevoir avec ses 6 chambres et sa très belle pièce de vie.
Honoraires de 4,25 % à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché.

Informations principales :

- Numéro mandat : 2041
- Surface habitable : 179 m²
- Nombre de pièces : 7
- Surface du terrain : 596 m²
- Année de construction : 1985
- Nombre de chambres : 6

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 102 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 6 kgCO2/m²/an

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 6401201600001003 1 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr