



# ANGLLET PROCHE DE TOUT - VILLA DE 2023 EN TRIPLEX DE 101 M<sup>2</sup> HABITABLE, 3 CHAMBRES, BELLE CUISINE ÉQUIPÉE + BALCON + TERRASSE + JARDIN ET 2 PLACES DE PARKING

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

**549 000 €** Honoraires inclus  
530 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.58% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Mandat **2229**



**Votre conseiller immobilier:** Mr LAROCHE Jérôme 07 84 97 76 62

## Description :

Sur la commune d'Anglet, Jérôme Laroche vous propose cette belle villa de 2023 en triplex construite avec goût, d'une surface de 101 m<sup>2</sup> habitable. Elle est proche de tous les commerces, deux minutes des écoles et à 5 minutes de l'entrée de l'autoroute. Elle est composée de 3 chambres dont une suite parentale avec grand dressing, 1 salle de bain ainsi qu'une grande salle d'eau. Belle cuisine américaine équipée. 1 balcon et une terrasse avec jardin compléteront cette magnifique maison. Vue dégagée. Deux places de parking. Honoraires agence de 3.58% inclus dans le prix à la charge acquéreur

## Informations principales :

Numéro mandat : 2229

Surface habitable : 101 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 61 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 10 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

