



# ANGLET PROCHE COMMODITÉS - TYPE 2 ENTIÈREMENT RÉNOVÉ ET VENDU MEUBLÉ DE 40 M<sup>2</sup> HABITABLE + BALCON + PLACE DE PARKING

40 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **2222**

**213 000 €** Honoraires inclus

205 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.90% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



**Votre conseiller immobilier:** Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

A Anglet dans une résidence entretenue Type 2 de 40 m<sup>2</sup> entièrement rénové.

Ce logement peut être vendu entièrement meublé si vous êtes intéressé.

Séjour avec coin cuisine donnant sur le balcon, salle de bains avec WC, chambre avec placard, cave attenante et parking privé. Charges annuelles de 804 €, l'eau est incluse. Honoraires de 3,90% charges acquéreur inclus dans le prix.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2222

Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1990

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 201 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

