



# ANGET PROCHE COMMERCES MAISON TYPE 3 DE PLAIN PIED EN PARFAIT ÉTAT + COURETTE + 2 ABRIS VOITURE

75 m<sup>2</sup> 3 pièces

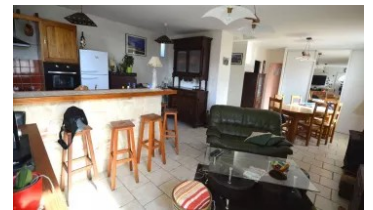
Numéro mandat **1758**

**270 000 €** Honoraires inclus

270 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



à Anglet, à deux pas des commerces, jolie maison ancienne individuelle de plain pied de 75 m<sup>2</sup> habitable en parfait état, pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée de 12 m<sup>2</sup>, 2 chambres en prolongement, salle d'eau, wc séparé, combles aménageables. Courette type bodega devant la maison. En plus, deux emplacements de voitures couverts. Idéal pied à terre ou premier achat! Honoraires charge vendeur inclus.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1758

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 174 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1958

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 135 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 31 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

