



ANGET PROCHE COMMERCE ET QUINTAOU - TYPE 3/4 DE 81 M² HABITABLE + TERRASSE + CAVE + PARKING EXTÉRIEUR

81 m² 3 pièces

Numéro mandat **2101**

345 000 € Honoraires inclus

332 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.92% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Anglet proche de toutes commodités et commerces avec notamment la place du Quintaou et le Tram'bus à quelques mètres.

T3/4 de 81m² situé à l'étage avec ascenseur d'une copropriété entretenue.

Appartement comprenant un double séjour de 30m², une cuisine indépendante de 12m², deux chambres de 11 et 13m², une salle d'eau, une terrasse de 10m² exposée sud-est, une cave et un parking privé extérieur.

Copropriété de 363 lots dont 109 lots à usage d'habitation.

Charges annuelles de 1285 euros.

Honoraires de 3,92% charge acquéreur inclus dans le prix.

Informations principales :

Numéro mandat : 2101

Surface habitable : 81 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1977

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 118 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 24 kgCO₂/m²/an

