



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

ANGLLET PROCHE DU CENTRE - POSITION DOMINANTE POUR CETTE BELLE VILLA DE 143 M² HABITABLE RÉNOVÉE, 5 CHAMBRES, TERRASSE ET GARAGE SUR PARCELLE DE 600 M² AVEC

983 000 € Honoraires inclus
950 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.47% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

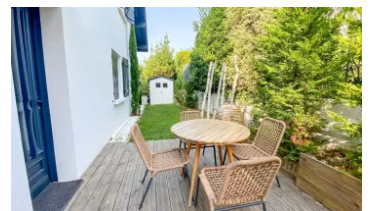
Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité

143 m² 6 pièces

Numéro mandat 2260



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Description :

Anglet, Exclusivité Donzacq Immo, villa des années 30 d'environ 140m² habitable récemment rénovée. Située à seulement un kilomètre du centre, elle bénéficie d'un environnement très calme en plus de sa situation dominante. Elle comprend une belle pièce de vie prolongée par une terrasse ensoleillée, 5 chambres dont 2 en rez de chaussée, 3 salles d'eau et 3 toilettes. Pour le confort, on retrouve également de nombreux rangements comme un garage de 13m², un cellier et un rez de jardin de 80 m² à aménager selon ses besoins. Après d'importants travaux, cette villa offre de belles prestations comme son chauffage au gaz, son poêle bois dans le séjour, sa climatisation réversible, le double vitrage en aluminium, une cuisine équipée et une piscine chauffée à l'extérieur. Honoraires de 3,47% à la charge acquéreur

Informations principales :

Numéro mandat : 2260

Surface habitable : 143 m²

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 600 m²

Année de construction : 1930

Nombre de chambres : 5

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE en cours



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES en cours

