



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# ANGLLET MONTBRUN - VILLA EN PARFAIT ÉTAT AU CALME DE 160 M<sup>2</sup> HABITABLE DIVISÉE EN DEUX APPARTEMENTS SUR PARCELLE DE 531 M<sup>2</sup>

**850 000 €** Honoraires inclus

820 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.66% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

mandat **2162**



## Description :

Anglet quartier Montbrun, maison de 160 m<sup>2</sup> habitable (156,48 m<sup>2</sup> loi carrez) actuellement divisée en deux appartements. Possibilité de relier les 2 appartements par un escalier existant.

Au rez-de-chaussé on retrouve un appartement T3 de 78 m<sup>2</sup> et à l'étage un T4 de 79 m<sup>2</sup>, avec un accès direct sur le jardin pour chacun des appartements.

Belles prestations avec une rénovation complète de la maison : ravalement de façade récent, isolation mur et toiture, fermeture automatique des volets, poêle à bois...Environnement calme à quelques mètres de toutes commodités.

DPE en D. Honoraires de 3,66% charge acquéreur inclus dans le prix.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2162

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 531

Année de construction : 1970

Nombre de chambres : 5

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 192 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 44 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

