



# ANGLLET MONTBRUN - TYPE 3 À RELOOKER DE 73 M<sup>2</sup> HABITABLE + JARDIN PRIVATIF DE 63 M<sup>2</sup> + GARAGE + PARKING EXTÉRIEUR

73 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2109**

**345 000 €** Honoraires inclus

325 000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.15% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Exclusivité Donzacq Immo, Anglet quartier Montbrun, T3 de 73 m<sup>2</sup> habitable à relooker. Appartement situé au rez-de-chaussée d'une maison divisée en deux lots. Copropriété avec syndic bénévole. Logement comprenant un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres avec placards, une salle de bains avec WC indépendant, un jardin privatif de 63 m<sup>2</sup> exposé au sud, un garage en sous-sol et un parking extérieur. Honoraires de 6,15% charge acquéreur inclus dans le prix.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2109

Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 63 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 416 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 13 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

