



# ANGET MONTBRUN - DANS PETITE COPROPRIÉTÉ AU 1ER ÉTAGE, JOLI TYPE 3 DE 72 M<sup>2</sup> H + 2 PARKINGS + JARDIN PRIVATIF

72 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2096**

**275 000 €** Honoraires inclus

263 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.56% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité Donzacq Immo, sur Anglet Montbrun, à deux pas du BAB,

dans petite copropriété, au 1er étage, avec petit bout de jardin + 2 places de parkings,

Type 3 de 72 m<sup>2</sup> habitable (loi carrez de 72,20 m<sup>2</sup>), séjour de 20 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante de 9,7 m<sup>2</sup>,

deux chambres de 13,9 m<sup>2</sup> et 12,50 m<sup>2</sup>, salle de bains et Wc séparé.

Syndic bénévole. Honoraires de 4,56% à la charge acquéreur

...

## Informations principales :

Numéro mandat : 2096

Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)

DPE : 382 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 12 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

