



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ANGLLET MONTBRUN - BELLE ET GRANDE MAISON LUMINEUSE DE 165 M² H SUR DEUX NIVEAUX SUR 547 M² DE TERRAIN

936 000 € Honoraires inclus

900 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Description :

Nouveauté et en Exclusivité,

Dans le quartier recherché d'Anglet Montbrun.

A proximité immédiate de la forêt du Pignada, des pistes cyclables, des commerces, écoles et à 3 kilomètres des plages d'Anglet.

Belle et grande maison très lumineuse avec fort potentiel.

Que ce soit pour une seule voir deux familles ou pour un revenu locatif confortable !

(Possibilité de créer très facilement et sans gros travaux un deuxième appartement indépendant)

ou pour une profession libérale avec un logement, cette maison de 165 m² habitable possède de nombreux atouts ...

En plus vous trouverez un grand garage, un bureau avec entrée indépendante et des combles aménageables de plus de 50 m² !

Coté technique : Double vitrage, cheminée avec poêle, chauffage et cuisine au gaz de ville, assainissement aux normes via le tout à l'égout, fermeture centralisée de toute la partie habitable du premier étage, store banne.

Egalement : 2 belles terrasses orientées Sud avec vue dégagée, piscine hors sol, jardin avec coin potager et parking goudronné.

Dpe en E et D.

Honoraires de 4 % à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché.

Visites sur rendez-vous.



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ANGLLET MONTBRUN - BELLE ET GRANDE MAISON LUMINEUSE DE 165 M² H SUR DEUX NIVEAUX SUR 547 M² DE TERRAIN

165 m² 7 pièces

Numéro mandat **2163**

Informations principales :

Numéro mandat : 2163

Surface habitable : 165 m²

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 547

Année de construction : 1970

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 253 kWh/m²



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 40 kgCO₂/m²





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ANGLLET MONTBRUN - BELLE ET GRANDE MAISON LUMINEUSE DE 165 M² H SUR DEUX NIVEAUX SUR 547 M² DE TERRAIN

165 m² 7 pièces

Numéro mandat **2163**