



# ANGLET MAIRIE/QUINTAOU/ST JEAN - TYPE 2 DE 52 M<sup>2</sup> HABITABLE À RELOOKER + BALCON + CAVE + PARKING EXTÉRIEUR

52 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **2149**

**224 900 €** Honoraires inclus

213 655 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



**Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68**

Anglet Mairie/St Jean/Quintaou, les différentes commodités à vos pieds, appartement type 2 de 52 m<sup>2</sup> habitable au 7<sup>ième</sup> et dernier étage d'une résidence entretenue avec parc, belle entrée avec placards, wc séparé, salle de bains, cuisine indépendante et pièce de vie orientées vers le sud-ouest, belle vue dégagée avec long balcon à disposition. Chambre séparée. Travaux à prévoir pour se faire un petit nid douillet, pour vous ou pour le louer par la suite, IUT et Cantau à proximité immédiate. Cave en rez de chaussée + une place de parking extérieure complètent le lot. DPE en D. Charges annuelles de 836 €. Honoraires à la charge vendeur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2149

Surface habitable : 52 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 216 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 46 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

