



ANGET MAIGNON - NOMBREUSES POSSIBILITÉS POUR CE PLAIN-PIED DE 70 M² HABITABLE DE TYPE 3 SUR 701 M² DE TERRAIN

70 m² 3 pièces

Numéro mandat **2388**

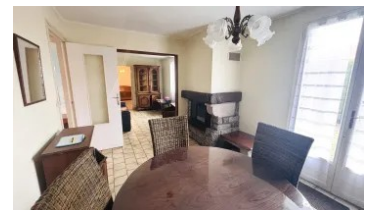
399 000 € Honoraires inclus

384 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.91% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

EXCLUSIVITÉ, ANGET MAIGNON, EMBLACEMENT PREMIUM.

Rare sur le secteur ! Située en première ligne, cette maison de plain-pied construite en 1980 offre un emplacement de tout premier ordre.

D'une surface d'environ 70 m² habitables, elle propose une agréable pièce de vie de 25 m², deux chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains ainsi que des WC séparés.

Garage attenant et pratique de 23 m².

Implantée sur une belle parcelle plate de 701 m², la maison se situe en zone UE du PLU d'Anglet, permettant des usages professionnels (commerces, bureaux, artisanat, entrepôts), ce qui en fait un bien à fort potentiel.

Elle conviendra également parfaitement à des primo-accédants ou à un projet de résidence principale, dans un secteur dynamique et recherché.

DPE : D

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,91 %

Vidéo et adresse disponibles directement sur le site de l'agence.

Une...

Informations principales :

Numéro mandat : 2388

Surface habitable : 70 m²

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 701 m²

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 220 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 27 kgCO₂/m²/an

