



ANGLET LIMITE BIARRITZ - COMPROMIS ENTRE APPARTEMENT ET MAISON DE VILLE F3 + 2 PARKINGS

54 m² 3 pièces

Numéro mandat **1837**

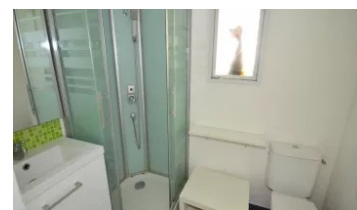
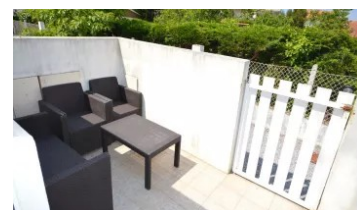
195 000 € Honoraires inclus

185 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.41% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



En avant première sur Anglet limite Biarritz, découvrez dans une toute petite copropriété, en parfait état, un compromis entre un appartement et une petite maison de ville, surface totale de 54 m² habitable (loi carrez de 53,24 m²) comprenant pièce de vie en bas de 22 m² avec cuisine américaine toute équipée, coin salon de 9 m², terrasse de 7 m², à l'étage deux chambres de 9 m² chacune environ, salle d'eau + wc. 2 places de parking privatives..Idéal placement locatif! Dpe en D. Copropriété de 6 lots, syndic bénévole, pas de charges. Honoraires de 5,41 % à la charge acquéreur...

Informations principales :

Numéro mandat : 1837

Surface habitable : 54 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1950

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 227 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 10 kgCO₂/m²/an

