



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ANGLET LIMITE BIARRITZ - AU JARDIN D'ARCADIE, BEAU TYPE 2 DE 44 M² HABITABLE + SUPERBE TERRASSE DE 25 M² PLEIN SUD

130 000 € Honoraires inclus

120 000 € Hors honoraires / Honoraires de 8.33% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Description :

Anglet limite Biarritz, appartement de type F2 de 44 m² habitable (loi carrez de 43,96 m²) avec une cave et une très grande terrasse exposée Sud de 25 m² (seul les appartements du premier étage bénéficient d'une terrasse de 25 m²). Vue directe sur un très beau parc arboré.

Dans la très belle résidence des jardins d'Arcadie qui vous propose de très nombreux avantages dans un cadre unique et privilégié.

Au calme, avec un superbe parc de 10 hectares, 2 terrains de tennis, une piscine, salle de gym très bien équipée, salle de billard, restaurant, salle de réception, bibliothèque,...

Idéalement placé : Grand plage de Biarritz à 2.5 km, aéroport à 1 km, gare de Biarritz à 2.3 km, Bus à 450 m (lignes 4 et 36).

Appartement de type F2 de 44 m² habitable avec chambre séparée, salon, salle d'eau et cuisine séparée plus une superbe terrasse de 25 m² exposée Sud et donnant sur le parc.

Un rafraîchissement déco, une modernisation de la salle d'eau et de la cuisine sont à prévoir ainsi que la remise aux nouvelles normes du tableau électrique.

Charges mensuelles de 260 € euro comprenant : Eau froide et chaude, chauffage, gardien et également l'accès aux très nombreux et différents services (pour vous et vos proches !) dont: Parc de 10 hectares, piscine, 2 tennis, salle de sport, billard, ping-pong, salle de réception, restaurant, terrasses, etc.

Possibilité d'obtenir plus de services (aide ménagère, aide soignante, surveillance, hommes d'entretien pour tous vos travaux d'entretien, etc).

Une procédure est en cours pour cette copropriété qui est gérée par un administrateur.

Appartement libre de toute location.

Stationnement libre et aisé.

Nombre de lots : 120

Résidence adaptée aux seniors et PMR.

Honoraires de 8.33 % à la charge de l'acquéreur et compris dans le prix affiché.

ATTENTION : Prix ferme et Si achat à crédit ; Nous demanderons une simulation pour votre financement de moins de 15 jours. Merci de votre compréhension.



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ANGLLET LIMITE BIARRITZ - AU JARDIN D'ARCADIE, BEAU TYPE 2 DE 44 M² HABITABLE + SUPERBE TERRASSE DE 25 M² PLEIN SUD

44 m² 2 pièces

Numéro mandat **2184**

Informations principales :

Numéro mandat : 2184

Surface habitable : 44 m²

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1973

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 240 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 51 kgCO₂/m²/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ANGLET LIMITE BIARRITZ - AU JARDIN D'ARCADIE, BEAU TYPE 2 DE 44 M² HABITABLE + SUPERBE TERRASSE DE 25 M² PLEIN SUD

44 m² 2 pièces

Numéro mandat **2184**