



# ANGLET LIMITE BAYONNE - JOLI STUDIO DE 21 M<sup>2</sup> HABITABLE VENDU LIBRE DE TOUTE OCCUPATION AVEC PETITE TERRASSE ET UNE PLACE DE PARKING PRIVATIVE

1 pièces

Numéro mandat **2382**

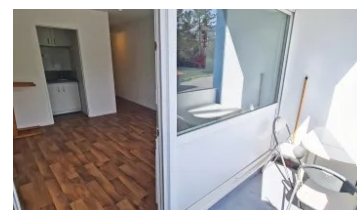
**122 000 €** Honoraires inclus

110 000 € Hors honoraires / Honoraires de 10.91% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Nouveauté et exclusivité

Produit idéal pour un investissement locatif ou un pied-à-terre sur le BAB !

Anglet, quartier Aritxague (proche Bayonne, secteur Beyris)

Patrick Rayneau vous propose un studio avec une place de parking privative et une petite terrasse.

Situé dans une petite copropriété de deux étages datant de 1998, au premier étage sans ascenseur.

...

## Informations principales :

Numéro mandat : 2382

Surface habitable : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 170 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

