



ANGLLET LE BUSQUET - DERNIER ÉTAGE POUR CE TYPE 3/4 DE 80 M² HABITABLE EN TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL + BALCON + CAVE

80 m² 4 pièces

Numéro mandat **2134**

336 000 € Honoraires inclus

320 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Nouveauté chez Donzacq Immo, au coeur d'Anglet le Busquet, toutes les commodités à vos pieds, au 8^{ème} et dernier étage d'une résidence entretenue avec parc, spacieux et lumineux type 4/5 de 88 m² habitable au sol (loi carrez de 80,32 m²) en très bon état général, 3 chambres séparées avec placard, double séjour à l'ouest sur long balcon, cuisine indépendante aménagée de 7 m², cellier, salle de bains et wc séparé. Cave de 5,67 m². Possibilité d'acheter en plus un garage fermé de 14 m². Honoraires de 5% à la charge acquéreur. Charges annuelles de 1440 Euro. DPE en D. Copropriété de 324 lots.

Informations principales :

Numéro mandat : 2134

Surface habitable : 80 m²

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 180 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 39 kgCO₂/m²/an

