



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# ANGLLET LE BUSQUET - DERNIER ÉTAGE POUR CE TYPE3/4 DE 80 M<sup>2</sup> HABITABLE EN TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL + BALCON + CAVE

**336 000 €** Honoraires inclus

320 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

mandat **2134**



## Description :

Nouveauté chez Donzacq Immo, au coeur d'Anglet le Busquet, toutes les commodités à vos pieds, au 8<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence entretenue avec parc, spacieux et lumineux type 4/5 de 88 m<sup>2</sup> habitable au sol (loi carrez de 80,32 m<sup>2</sup>) en très bon état général, 3 chambres séparées avec placard, double séjour à l'ouest sur long balcon, cuisine indépendante aménagée de 7 m<sup>2</sup>, cellier, salle de bains et wc séparé. Cave de 5,67 m<sup>2</sup>. Possibilité d'acheter en plus un garage fermé de 14 m<sup>2</sup>. Honoraires de 5% à la charge acquéreur. Charges annuelles de 1440 €uro. DPE en D. Copropriété de 324 lots.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2134

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 180 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 39 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

