



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# ANGLLET LARREBAT - MAISON DE VILLE ANCIENNE DE 135 M<sup>2</sup>, 4 CHAMBRES + 1 BUREAU, PIÈCE DE VIE DE 30 M<sup>2</sup> AVEC STUDIO INDÉPENDANT SUR 239 M<sup>2</sup> DE PARCELLE

**690 000 €** Honoraires inclus  
670 000 € Hors honoraires / Honoraires de 2.99% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

Exclusivité Donzacq Immo, sur Anglet Larrebat, à deux pas de toutes les commodités, venez découvrir cette jolie maison de ville ancienne de 112,20 m<sup>2</sup> habitable au sol (93,91 m<sup>2</sup> à 1m80) comprenant pièce de vie d'environ 30 m<sup>2</sup>, coin bureau, salle d'eau + wc, à l'étage 4 chambres, 1 salle d'eau et une salle de bains. Complètement à l'écart, avec sa petite terrasse, son studio indépendant de 23,71 m<sup>2</sup> avec pièce de vie, salle d'eau + wc et coin nuit. Terrasse à l'abri des regards et petit coin agréable avec piscine hors-sol sur parcelle de 239 m<sup>2</sup>. Honoraires de 2,99 % à la charge acquéreur. DPE EN F.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2140

Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 239

Année de construction : 1940

Nombre de chambres : 5

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 340 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 35 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

