



# ANGET RUE DE LAMOULY - PROJET DE CONSTRUCTION D'UN PLAIN-PIED DE 95 M<sup>2</sup> H, 3 CHAMBRES, PIÈCE DE VIE DE 40 M<sup>2</sup>, GARAGE SUR PARCELLE PLATE PLEIN SUD DE 722 M<sup>2</sup>

95 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **2211**

## 600 000 €

Honoraires inclus à la charge du vendeur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Exclusivité Donzacq immo, à Anglet rue de Lamouly, à 7 minutes des plages, à deux pas des commerces sur le BAB et de toutes les commodités, venez découvrir ce joli projet de construction d'une maison individuelle de plain pied de 95 m<sup>2</sup> habitable sur parcelle plate plein sud de 722 m<sup>2</sup>. Lumineuse pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte à aménager à prévoir, 3 belles chambres dont une avec dressing, salle d'eau + wc de 6,40 m<sup>2</sup>, wc séparé, cellier de 6,08 m<sup>2</sup> qui accède au garage indépendant de 15 m<sup>2</sup>. Le prix total comprend l'achat du terrain, la commission d'agence à la charge vendeur, la construction, les sanitaires, les différentes études, la dompage ouvrage, le permis, la pose du carrelage + faïence, le terrassement, la démolition d'un cabanon, l'enlèvement des arbres, l'accès réseau, viabilisation + les différentes taxes. Non compris dans le prix: cuisine, sols des chambres,...

### Informations principales :

Numéro mandat : 2211

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 500 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2024

Nombre de chambres : 3

### Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES