



# ANGET LA CHAMBRE D'AMOUR - VUE OCÉAN ET DERNIER ÉTAGE POUR CE TYPE 3 DE 83 M<sup>2</sup> HABITABLE, TERRASSE DE 12 M<sup>2</sup>, SÉJOUR DE 40 M<sup>2</sup> + CAVE DE 18 M<sup>2</sup> + PLACE DE PARKING

83 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2339**

**650 000 €** Honoraires inclus

617 500 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

AGENCE INDEPENDANTE

BAYONNE

www.donzacq-immo.com • Tel. 05 59 31 12 61



**Votre conseiller immobilier:** Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Anglet - Emplacement d'exception à la Chambre d'Amour

Vue panoramique sur l'océan - Dernier étage - Calme absolu. Idéalement situé aux pieds des plages de la Chambre d'Amour à Anglet, cet appartement rare conjugue emplacement privilégié, vue imprenable sur l'océan et tranquillité totale. Nichée au dernier étage d'une petite résidence intimiste de seulement deux étages, cette copropriété à taille humaine vous propose un T3 traversant de 83 m<sup>2</sup> (possibilité de créer un T4), baigné de lumière du matin au soir grâce à son exposition est-ouest.

Les points forts : Vaste séjour de 40 m<sup>2</sup>, lumineux et convivial, ouvrant sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, avec vue dominante sur l'océan

Un cadre exceptionnel pour profiter de couchers de soleil inoubliables, Cuisine indépendante avec balcon exposé est, idéale pour les petits déjeuners ensoleillés, Deux chambres confortables (13 et 14...

## Informations principales :

Numéro mandat : 2339

Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1969

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 191 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 81 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

