



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ANGLET LA CHAMBRE D'AMOUR - VUE OCÉAN ET DERNIER ÉTAGE POUR CE TYPE 3 DE 83 M² HABITABLE, TERRASSE DE 12 M², SÉJOUR DE 40 M² + CAVE DE 10 M² + PLACE DE PARKING

650 000 € Honoraires inclus

617 500 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

mandat **2339**



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



Description :

83 m² 3 pièces

Numéro mandat 2339

Anglet - Emplacement d'exception à la Chambre d'Amour

Vue panoramique sur l'océan - Dernier étage - Calme absolu. Idéalement situé **aux pieds des plages** de la Chambre d'Amour à Anglet, cet **appartement rare** conjugue **emplacement privilégié, vue imprenable sur l'océan** et **tranquillité totale**. Nichée **au dernier étage** d'une petite résidence intimiste de seulement deux étages, cette **copropriété à taille humaine** vous propose un **T3 traversant de 83 m²** (possibilité de créer un T4), baigné de lumière du matin au soir grâce à son exposition **est-ouest**.

Les points forts : Vaste séjour de 40 m², lumineux et convivial, ouvrant sur une terrasse de 12 m² sans vis-à-vis, avec vue dominante sur l'océan

- □ Un cadre exceptionnel pour profiter de couchers de soleil inoubliables **Cuisine indépendante** avec **balcon exposé est**, idéale pour les petits déjeuners ensoleillés, **Deux chambres confortables** (13 et 14 m²), au calme, **Salle d'eau + WC séparés**.

Atouts complémentaires : Grande cave privative de 18 m², Stationnement privé extérieur, Possibilité d'un garage.

- **Un bien rare** dans un **quartier emblématique**, parfait pour une résidence principale, secondaire ou un investissement patrimonial.
- **Honoraires de 5 % à la charge de l'acquéreur**, inclus dans le prix affiché.

Informations principales :

Numéro mandat : 2339

Surface habitable : 83 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1969

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 191 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 81 kgCO₂/m²/an

