



## ANGLLET HARDOY - TYPE 3 DE 71 M<sup>2</sup> HABITABLE AU REZ DE CHAUSSÉE DANS PETITE COPROPRIÉTÉ SANS CHARGES.

71 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **1915**

**182 000 €** Honoraires inclus

175 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Anglet quartier Hardoy appartement situé au rez de chaussé d'une maison divisée en deux. T3 comprenant deux chambres et un bureau.

Ce logement vient d'être entièrement rénové avec notamment une cuisine et une salle de bains neuves.

Syndic bénévole sans charges.

Stationnement aisé.

Honoraires de 4% inclus charge acquéreur.

### Informations principales :

Numéro mandat : 1915

Surface habitable : 71 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1964

Nombre de chambres : 2

### Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 117 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 15 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

