



# ANGLET ENTRE ST JEAN ET MAIGNON - TYPE 2 DE 55 M<sup>2</sup> HABITABLE EN PARFAIT ÉTAT + CAVE + GARAGE

55 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **1945**

**235 000 €** Honoraires inclus

225 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.44% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



entre ANGLET St Jean et Maignon, dans résidence entretenue avec parc, joli et spacieux type 2 de 55 m<sup>2</sup> habitable en parfait état, séjour de 24 m<sup>2</sup> plein sud sur agréable balcon, cuisine indépendante toute équipée, wc séparé, belle salle d'eau. Cave. Garage fermé avec électricité et eau. Facilité de parking. DPE à venir. Charges annuelles de 960 euro. Honoraires à la charge acquéreur de 4,44%.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1945

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 104 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 24 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

