ANGLET ENTRE ST JEAN ET MAIGNON - TYPE 2 DE 55 M² HABITABLE EN PARFAIT ÉTAT + CAVE + GARAGE

55 m² **2** pièces

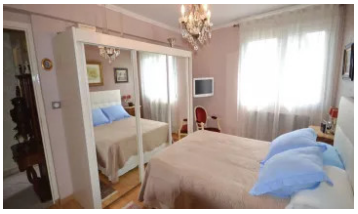
Numéro mandat **1945**

235 000 € Honoraires inclus

225 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.44% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



Description :

entre ANGLET St Jean et Maignon, dans résidence entretenue avec parc, joli et spacieux type 2 de 55 m² habitable en parfait état, séjour de 24 m² plein sud sur agréable balcon, cuisine indépendante toute équipée, wc séparé, belle salle d'eau. Cave. Garage fermé avec électricité et eau. Facilité de parking. DPE à venir. Charges annuelles de 960 euro. Honoraires à la charge acquéreur de 4,44%.

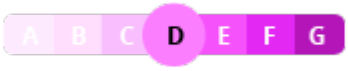
Informations principales :

- Numéro mandat : 1945
- Surface habitable : 55 m²
- Nombre de pièces : 2
- Année de construction : 1980
- Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 104 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 24 kgCO2/m²/an



DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 6401201600001003 1 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr