



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# ANGLET - EMPLACEMENT RECHERCHÉ ET EN ÉTAGE ÉLEVÉ POUR CE TYPE 3 DE 71 M<sup>2</sup> HABITABLE, TERRASSE ET BALCON + CAVE + PLACE DE PARKING POSSIBLE

**394 000 €**

Honoraires inclus

380 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.68% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



**Votre conseiller immobilier:** Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

## Description :

Situé en plein centre-ville d'Anglet entre la place du Quintaou et la place Lamothe, cet appartement rénové type T3 traversant vous séduira par sa luminosité exceptionnelle et sa terrasse exposée plein sud offrant une magnifique vue dégagée jusqu'aux montagnes.

Localisation idéale : proche des commerces, transports, écoles et services, tout est accessible à pied pour un confort de vie optimal.

Cet appartement T3 traversant comprend :

- Un séjour lumineux ouvrant directement sur la terrasse,
- Une cuisine équipée avec son cellier attenant
- 2 chambres dont une donne sur la terrasse et l'autre sur un balcon
- Une salle d'eau moderne
- WC séparé
- Une cave

Stationnement facile dans la résidence

Honoraires agence de 3,68% inclus dans le prix à la charge de acquéreur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2425

Surface habitable : 71 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1973

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 207 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 41 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an