



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ANGLET EL HOGAR/LAMOTHE - VILLA MITOYENNE DE 1998 DE 92 M² H, 3 CHAMBRES, PIÈCE DE VIE DE 28 M² SUR JARDIN DE 50 M², PARKING + GARAGE FERMÉ

575 000 € Honoraires inclus

560 000 € Hors honoraires / Honoraires de 2.68% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Description :

Exclusivité Donzacq Immo, sur Anglet El Hogar/place Lamothe, à deux pas de toutes les commodités, emplacement privilégié et au calme pour cette jolie villa en parfait état mitoyenne d'un seul côté de 92 m² loi carrez sur deux niveaux (93,94 m² au sol), une chambre de 10 m² + salle d'eau en rez de chaussée, belle pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine toute équipée de 28 m² donnant sur agréable extérieur composé d'une terrasse/jardin sans vis à vis de 50 m² plein sud, un wc séparé et entrée/coin buanderie, à l'étage, wc séparé, salle d'eau, dressing et deux belles chambres au sud. Place de parking privée au pied de la villa et garage fermé de 16 m² avec électricité complètent le tout. Cette villa se trouve au bout de cette petite copropriété donc tranquillité assurée! DPE en D. Honoraires à la charge acquéreur de 2,68%. Charges annuelles de 1057,40 €. Pas de procédure en cours.

Informations principales :

Numéro mandat : 2135

Surface habitable : 92 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 50

Année de construction : 1998

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 207 kWh/m²



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 6 kgCO₂/m²

