



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

ANGLET EL HOGAR - ADORABLE MAISON DE VILLE DE PLAIN-PIED DE 120 M² HABITABLE, 4 CHAMBRES + 1 BUREAU, SÉJOUR DE 32 M² SUR AGRÉABLE PARCELLE DE 312 M² AVEC

655 000 € Honoraires inclus
630 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.79% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité

120 m² 5 pièces

Numéro mandat 7777



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Exclusivité à Anglet - Quartier El Hogar

À deux pas des tennis, de la future piscine et de la place Lamothe, venez découvrir cette **adorable maison de ville de plain-pied**, en très bon état général, offrant **120 m² habitables au sol**.

Elle se compose :

- en **rez-de-chaussée**, de **trois chambres**, à l'étage, d'une **grande chambre mansardée de 22 m² au sol**, avec son **point d'eau** et **WC**, d'une **pièce de vie lumineuse** exposée plein sud de **32 m²**, d'un **coin bureau de 14 m²**, d'une **salle de bains**, d'un **WC séparé**, et d'une **cuisine indépendante équipée de 8 m²** ouverte sur une **agréable terrasse sans vis-à-vis** et son **petit coin repas**.

Le tout sur une **parcelle de 312 m²** avec un **garage indépendant de 17 m²** et la possibilité de stationner **deux véhicules** devant la maison. Portail électrique. **DPE : D**

Honoraires de 3,49 % inclus dans le prix, à la charge de l'acquéreur. Ce bien **n'est pas en copropriété** : vous profitez du **confort d'une maison individuelle** pour le **prix d'un bel appartement**, sans les charges de copropriété et avec un **entretien extérieur réduit**. 📺 Vidéo disponible sur le site de l'agence.



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

Informations principales :

Numéro mandat : 2332
Surface habitable : 120 m ²
Nombre de pièces : 5
Surface du terrain : 312 m ²
Année de construction : 1940
Nombre de chambres : 3

ANGLLET EL HOGAR - ADORABLE MAISON DE VILLE DE PLAIN-PIED DE 120 M² HABITABLE, 4 CHAMBRES + 1 BUREAU, SÉJOUR DE 32 M² SUR AGRÉABLE PARCELLE DE 312 M² AVEC GARAGE

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 230 kWh/m²/an

Numéro mandat **2332**



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 28 kgCO₂/m²/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ANGLET EL HOGAR - ADORABLE MAISON DE VILLE DE PLAIN-PIED DE 120 M² HABITABLE, 4 CHAMBRES + 1 BUREAU, SÉJOUR DE 32 M² SUR AGRÉABLE PARCELLE DE 312 M² AVEC GARAGE

120 m² 5 pièces

Numéro mandat **2332**