



# ANGET DOUS BOS - LES COMMERCES À VOS PIEDS POUR CE TYPE 4 DE 82 M<sup>2</sup> HABITABLE, DOUBLE SÉJOUR DE 30 M<sup>2</sup>, 2 CHAMBRES, TERRASSE + LOGGIA FERMÉE ET PLACE DE PARKING

82 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **2282**

**305 000 €** Honoraires inclus

295 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.55% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Anglet - Quartier Dous Bos Chez Donzacq Immo, en étage élevé d'une résidence des années 80, découvrez ce bel appartement de type 4 de 82 m<sup>2</sup> habitables, en bon état général. Idéalement situé, avec les commerces de BAB<sup>2</sup> et le Trambus au pied de l'immeuble. Vous serez séduit par sa pièce de vie lumineuse de plus de 30 m<sup>2</sup>, ouvrant sur une terrasse de 5 m<sup>2</sup> orientée sud-ouest, prolongée par une loggia fermée de 6,50 m<sup>2</sup>. Possibilité de créer une troisième chambre. La cuisine indépendante de 10 m<sup>2</sup> est à équiper, avec un cellier attenant de 5 m<sup>2</sup>. Côté nuit, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> avec placards intégrés, une salle d'eau de 4,75 m<sup>2</sup> et un WC séparé. Place de parking privative au pied de la résidence. Vidéo de présentation disponible sur notre site. Charges annuelles : environ 1 200 €. DPE : C. Honoraires à la charge du vendeur

## Informations principales :

Numéro mandat : 2282

Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 1976

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 125 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 22 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

