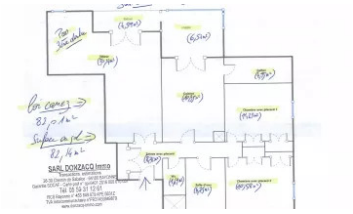
ANGLET DOUS BOS - LES COMMERCES À VOS PIEDS POUR CE TYPE 4 DE 82 M² HABITABLE, DOUBLE SÉJOUR DE 30 M², 2 CHAMBRES, TERRASSE + LOGGIA FERMÉE ET PLACE DE PARKING

305 000 € Honoraires inclus
295 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.55% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté | Prix en baisse | Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Anglet – Quartier Dous Bos
Chez **Donzacq Immo**, en étage élevé d'une résidence des années 80, découvrez ce **bel appartement de type 4** de **82 m² habitables**, en **bon état général**. Idéalement situé, avec les commerces de **BAB²** et le **Trambus** au pied de l'immeuble. Vous serez séduit par sa **pièce de vie lumineuse de plus de 30 m²**, ouvrant sur une **terrasse de 5 m²** orientée sud-ouest, prolongée par une **loggia fermée de 6,50 m²**. Possibilité de créer une **troisième chambre**. La **cuisine indépendante** de 10 m² est à équiper, avec un **cellier attenant de 5 m²**.
Côté nuit, deux **chambres de 11 m²** avec placards intégrés, une **salle d'eau de 4,75 m²** et un **WC séparé**. **Place de parking privative** au pied de la résidence. **Vidéo de présentation disponible sur notre site.** Charges annuelles : environ **1 200 €. DPE : C. Honoraires à la charge du vendeur**

Informations principales :

- Numéro mandat : 2282
- Surface habitable : 82 m²
- Nombre de pièces : 4
- Année de construction : 1976
- Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 125 kWh/m²/an

A B **C** D E F G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 22 kgCO2/m²/an

A B **C** D E F G

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr