



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# ANGLET DOUS BOS - LES COMMERCES À VOS PIEDS POUR CE TYPE 4 DE 82 M<sup>2</sup> HABITABLE, DOUBLE SÉJOUR DE 30 M<sup>2</sup>, 2 CHAMBRES, TERRASSE + LOGGIA FERMÉE ET PLACE DE PARKING

**305 000 €**

Honoraires inclus

295 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.55% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68**Description :****Anglet - Quartier Dous Bos**

Chez **Donzacq Immo**, en étage élevé d'une résidence des années 80, découvrez ce **bel appartement de type 4 de 82 m<sup>2</sup> habitables**, en **bon état général**. Idéalement situé, avec les commerces de **BAB<sup>2</sup>** et le **Trambus** au pied de l'immeuble. Vous serez séduit par sa **pièce de vie lumineuse de plus de 30 m<sup>2</sup>**, ouvrant sur une **terrasse de 5 m<sup>2</sup>** orientée sud-ouest, prolongée par une **loggia fermée de 6,50 m<sup>2</sup>**. Possibilité de créer une **troisième chambre**. La **cuisine indépendante** de 10 m<sup>2</sup> est à équiper, avec un **cellier attenant de 5 m<sup>2</sup>**.

Côté nuit, deux **chambres de 11 m<sup>2</sup>** avec placards intégrés, une **salle d'eau de 4,75 m<sup>2</sup>** et un **WC séparé**. **Place de parking privative** au pied de la résidence. **Vidéo de présentation disponible sur notre site**. Charges annuelles : environ **1 200 €**. **DPE : C. Honora**ires à la charge du vendeur

**Informations principales :**

Numéro mandat : 2282

Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 1976

Nombre de chambres : 3

**Les diagnostics :**

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 125 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 22 kgCO2/m<sup>2</sup>/an

