



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ANGLET DOUS BOS - LES COMMERCES À VOS PIEDS POUR CE TYPE 4 DE 82 M² HABITABLE, DOUBLE SÉJOUR DE 30 M², 2 CHAMBRES, TERRASSE + LOGGIA FERMÉE ET PLACE DE PARKING

305 000 €

Honoraires inclus

295 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.55% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Anglet - Quartier Dous Bos

Chez **Donzacq Immo**, en étage élevé d'une résidence des années 80, découvrez ce **bel appartement de type 4 de 82 m² habitables**, en **bon état général**. Idéalement situé, avec les commerces de **BAB²** et le **Trambus** au pied de l'immeuble. Vous serez séduit par sa **pièce de vie lumineuse de plus de 30 m²**, ouvrant sur une **terrasse de 5 m²** orientée sud-ouest, prolongée par une **loggia fermée de 6,50 m²**. Possibilité de créer une **troisième chambre**. La **cuisine indépendante de 10 m²** est à équiper, avec un **cellier attenant de 5 m²**.

Côté nuit, deux **chambres de 11 m²** avec placards intégrés, une **salle d'eau de 4,75 m²** et un **WC séparé**. **Place de parking privative** au pied de la résidence. **Vidéo de présentation disponible sur notre site**. Charges annuelles : environ **1 200 €**. **DPE : C. Honoraires à la charge du vendeur**

Informations principales :

Numéro mandat : 2282

Surface habitable : 82 m²

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 1976

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 125 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 22 kgCO2/m²/an

