



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ANGLET DOMAINE DE BRINDOS - VILLA DE 1986 DE 120 M² H, 3 CHS + BUREAU + GARAGE SUR 1254 M² DE TERRAIN

120 m² 5 pièces

Numéro mandat **2030**

699 000 € Honoraires inclus

680 000 € Hors honoraires / Honoraires de 2.79% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Description :

Exclusivité à Anglet, au Domaine de Brindos, à deux pas du centre commercial d'Iraty, venez découvrir sans plus tarder cette jolie villa de construction traditionnelle des années 1986 sur deux niveaux de 120 m² habitable environ comprenant pièce de vie d'environ 27 m² avec sa cheminée, cuisine indépendante toute équipée, chambre en rez de chaussée avec placard et salle d'eau + Wc, 1 Wc séparé de plus, à l'étage, deux belles chambres avec placard, salle d'eau + wc, agréable mezzanine/coin bureau, comble. Attenant, grand garage de 24 m². Parcelle plate et piscinable de 1 254 m². Dpe en C. Charges de 400 €uro/année pour l'association libre. Honoraires à la charge acquéreur de 2,79 %

Informations principales :

Numéro mandat : 2030

Surface habitable : 120 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1254 m²

Année de construction : 1986

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 149 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 6 kgCO₂/m²/an

