



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# ANGLLET CHIBERTA AU CALME - STUDIO DE 32 M<sup>2</sup> HABITABLE EN PARFAIT ÉTAT AVEC CELLIER ET PLACE DE PARKING

32 m<sup>2</sup> 1 pièces

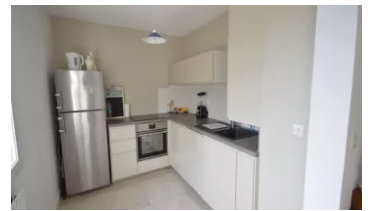
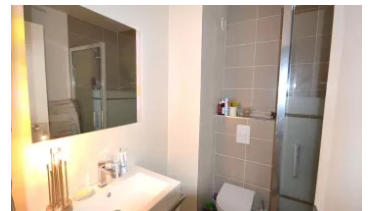
Numéro mandat **1794**

**159 000 €** Honoraires inclus

149 460 € Hors honoraires / Honoraires de 6.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



## Description :

Dans un quartier très prisé d'Anglet,

petite copropriété calme et entourée de verdure,

joli T1 de 32 m<sup>2</sup> habitable en rez-de-chaussée en parfait état, proche des plages et des commerces des 5 cantons.

Il est composé d'un séjour et d'une belle cuisine ouverte équipée neuve et d'une salle d'eau neuve aussi.

Une place de parking extérieur et une cave complètent ce bien dans lequel vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Charges annuelles de 576 €uro.

Taxe foncière:500 €uro.

Honoraires de 6% à la charge de l'acquéreur.



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# ANGLLET CHIBERTA AU CALME - STUDIO DE 32 M<sup>2</sup> HABITABLE EN PARFAIT ÉTAT AVEC CELLIER ET PLACE DE PARKING

32 m<sup>2</sup> 1 pièces

Numéro mandat **1794**

## Informations principales :

Numéro mandat : 1794

Surface habitable : 32 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE en cours



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# ANGLLET CHIBERTA AU CALME - STUDIO DE 32 M<sup>2</sup> HABITABLE EN PARFAIT ÉTAT AVEC CELLIER ET PLACE DE PARKING

**32 m<sup>2</sup> 1 pièces**

Numéro mandat **1794**