



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# ANGLET CHIBERTA - EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ POUR CE TYPE 2 DE 44 M<sup>2</sup> HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 20 M<sup>2</sup>, JARDINET PRIVATIF DE 58 M<sup>2</sup> + GRENIER + PLACE DE PARKING

**348 000 €**

Honoraires inclus

335 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.88% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

and dat **2376**



**Votre conseiller immobilier:** Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

## Description :

### Seulement chez Donzacq Immo !

Dans le cadre verdoyant et recherché du **quartier Chiberta**, découvrez ce **charmant T2 entièrement rénové**, bénéficiant d'un **jardin clos et privatif d'environ 58 m<sup>2</sup>**, sans vis-à-vis et au **calme absolu**.

L'appartement se compose d'un **séjour lumineux d'environ 20 m<sup>2</sup>** ouvrant sur le jardin, d'une **cuisine indépendante entièrement équipée**, ainsi que d'un **coin nuit** comprenant une **chambre confortable**, une **salle de bains** et des **WC séparés**.

Pour votre confort, vous profiterez également d'un **parking privatif extérieur** et d'un **grenier à l'étage**, idéal pour le rangement.

Un **bien rare sur le secteur**, parfait pour les **amoureux de la nature et de la tranquillité**, à seulement quelques minutes des **plages d'Anglet** et du **quartier des 5 Cantons**.

## DPE : D

Honoraires de 3,88 % TTC à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix affiché.



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



### Informations principales :

Numéro mandat : 2376

Surface habitable : 44 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 58 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1979

Nombre de chambres : 1

# ANGLLET CHIBERTA - EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ POUR CE TYPE 2 DE 44 M<sup>2</sup> HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 20 M<sup>2</sup>, JARDINET PRIVATIF DE 58 M<sup>2</sup> + GRENIER + PLACE DE PARKING

### Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energetique (DPE)  
DPE : 180 kWh/m<sup>2</sup>/an

Numéro mandat **2376**



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 35 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# ANGLET CHIBERTA - EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ POUR CE TYPE 2 DE 44 M<sup>2</sup> HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 20 M<sup>2</sup>, JARDINET PRIVATIF DE 58 M<sup>2</sup> + GRENIER + PLACE DE PARKING

**44** m<sup>2</sup> **2** pièces

Numéro mandat **2376**