

ANGLET CHIBERTA - EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ POUR CE TYPE 2 DE 44 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 20 M², JARDINET PRIVATIF DE 58 M² + GRENIER

I DI ACE DE DADIZINIC

348 000 € Honoraires inclus

335 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.88% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté Coup de coeur

andat **2376**









Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Description:

Seulement chez Donzacq Immo!

Dans le cadre verdoyant et recherché du quartier Chiberta, découvrez ce charmant T2 entièrement rénové, bénéficiant d'un jardin clos et privatif d'environ 58 m², sans vis-à-vis et au calme absolu.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux d'environ 20 m² ouvrant sur le jardin, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, ainsi que d'un coin nuit comprenant une chambre confortable, une salle de bains et des WC séparés.

Pour votre confort, vous profiterez également d'un **parking privatif extérieur** et d'un **grenier à l'étage**, idéal pour le rangement.

Un bien rare sur le secteur, parfait pour les amoureux de la nature et de la tranquillité, à seulement quelques minutes des plages d'Anglet et du quartier des 5 Cantons.

DPE: D

Honoraires de 3,88 % TTC à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix affiché.



ANGLET CHIBERTA - EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ POUR CE TYPE 2 DE 44 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 20 M², JARDINET PRIVATIF DE 58 M² + GRENIER + PLACE DE PARKING

Informations principales:

Les diagnostics :

Numéro mandat : 2376
Surface habitable : 44 m²
Nombre de pièces : 2
Surface du terrain : 58 m²
Année de construction : 1979
Nombre de chambres : 1

Diagnostic de Performance Energetique (GP) mandat 2376

DPE: 180 kWh/m²/an

A B C D E F G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES: 35 kgCO2/m²/an

E F G

D



ANGLET CHIBERTA - EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ POUR CE TYPE 2 DE 44 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 20 M², JARDINET PRIVATIF DE 58 M² + GRENIER + PLACE DE PARKING

44 m² 2 pièces

Numéro mandat 2376