



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS
64.640

ANGLET CHIBERTA - EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ POUR CE TYPE 2 DE 44 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 20 M², JARDINET PRIVATIF DE 58 M² + GRENIER + PLACE DE PARKING

348 000 €

Honoraires inclus

335 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.88% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de cœur

andat **2376**



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Description :

Seulement chez Donzacq Immo !

Dans le cadre verdoyant et recherché du quartier Chiberta, découvrez ce charmant T2 entièrement rénové, bénéficiant d'un jardin clos et privatif d'environ 58 m², sans vis-à-vis et au calme absolu.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux d'environ 20 m² ouvrant sur le jardin, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, ainsi que d'un coin nuit comprenant une chambre confortable, une salle de bains et des WC séparés.

Pour votre confort, vous profiterez également d'un parking privatif extérieur et d'un grenier à l'étage, idéal pour le rangement.

Un bien rare sur le secteur, parfait pour les amoureux de la nature et de la tranquillité, à seulement quelques minutes des plages d'Anglet et du quartier des 5 Cantons.

DPE : D

Honoraires de 3,88 % TTC à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix affiché.



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



Informations principales :

Numéro mandat : 2376

Surface habitable : 44 m²

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 58 m²

Année de construction : 1979

Nombre de chambres : 1

ANGLET CHIBERTA - EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ POUR CE TYPE 2 DE 44 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 20 M², JARDINET PRIVATIF DE 58 M² + GRENIER + PLACE DE PARKING

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 180 kWh/m²/an

Numéro mandat **2376**



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 35 kgCO2/m²/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ANGLET CHIBERTA - EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ POUR CE TYPE 2 DE 44 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 20 M², JARDINET PRIVATIF DE 58 M² + GRENIER + PLACE DE PARKING

44 m² 2 pièces

Numéro mandat **2376**