



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# EXCLU ANGLET BAB<sup>2</sup> - F4 DE 85 M<sup>2</sup> H AU DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE, LOGGIA FERMÉE, GARAGE ET PARKING

85 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **1810**

**257 000 €** Honoraires inclus

244 407 € Hors honoraires / Honoraires de 4.90% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

**Vendu en juillet 2018 à une cliente de l'agence...**

à deux pas du centre commercial BAB<sup>2</sup>,

dans résidence entretenue et fraîchement ravalée,

au dernier étage de la résidence avec ascenseur,

belle vue dégagée sur la cathédrale de Bayonne pour ce type 4 de 85 m<sup>2</sup> habitable comprenant entrée avec cellier,

séjour de 24 m<sup>2</sup> sur terrasse de 7 m<sup>2</sup>, 3 chambres avec placard et dressing, salle d'eau, cuisine indépendante équipée de 11 m<sup>2</sup>,

cellier extérieur de 3,20 m<sup>2</sup>, loggia fermée de 6,32 m<sup>2</sup>....

Garage fermé plus place de parking privative.

Charges annuelles de 1356 €uro.

Honoraires de 4,90 % inclus à la charge acquéreur.



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# EXCLU ANGLET BAB<sup>2</sup> - F4 DE 85 M<sup>2</sup> H AU DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE, LOGGIA FERMÉE, GARAGE ET PARKING

85 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **1810**

## Informations principales :

Numéro mandat : 1810

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 1974

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE en cours



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# EXCLU ANGLET BAB<sup>2</sup> - F4 DE 85 M<sup>2</sup> H AU DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE, LOGGIA FERMÉE, GARAGE ET PARKING

**85 m<sup>2</sup> 4 pièces**

Numéro mandat **1810**