



# ANGLLET BAB<sup>2</sup> - TYPE 3 DE 62 M<sup>2</sup> H À RAFRAÎCHIR + TERRASSE + BALCON + GARAGE + CAVE

62 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **1793**

**170 000 €** Honoraires inclus

160004 € Hors honoraires / Honoraires de 5.88% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



En avant première chez Donzacq Immo, le centre commercial BAB<sup>2</sup> et le nouveau tram'bus à vos pieds pour ce type 3 de 62 m<sup>2</sup> habitable (loi carrez de 61,61 m<sup>2</sup>) comprenant une entrée, séjour de 18 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse de 5,60 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante équipée, 2 chambres dont une avec balcon de 4 m<sup>2</sup>, wc indépendant et salle de bains. Le plus: un garage en sous-sol de 15 m<sup>2</sup> + une cave de 4,40 m<sup>2</sup>. Appartement qui demande un sérieux rafraîchissement quand même! Commission de 5,88% à la charge acquéreur. Taxe foncière de 707 euro. Charges annuelles de 888 €

## Informations principales :

Numéro mandat : 1793

Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE en cours



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours

