



# ANGLLET CENTRE - TYPE 3 DE 68 M<sup>2</sup> HABITABLE, DOUBLE SÉJOUR DE 29 M<sup>2</sup>, LOGGIA FERMÉE + CAVE + GARAGE

68 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2086**

**252 000 €** Honoraires inclus

240000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Anglet centre, emplacement de choix à proximité de toutes commodités pour cet appartement traversant est-ouest très lumineux. Situé à l'étage avec ascenseur, ce T3 est composé d'un double séjour de 29 m<sup>2</sup>, d'un balcon fermé en loggia, d'une cuisine indépendante avec son cellier, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un wc indépendant, d'une cave et d'un garage. Facilité de stationnement pour un second véhicule.

Charges annuelles de 1346 euros. DPE à venir.

Honoraires de 4,76% charge acquéreur inclus dans le prix.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2086

Surface habitable : 68 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1965

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE en cours



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours

