



# ANGLLET CENTRE - TYPE 3 DANS PETITE RÉSIDENCE DE 2016 DE 64 M<sup>2</sup> H + TERRASSE+ POSS GARAGE EN +

64 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **1986**

**290 000 €** Honoraires inclus

275 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.45% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



## ANGLLET centre, Exclusivité et Nouveauté

Très bel appartement de type F3 en état neuf dans petite résidence de standing de 2016.

Triple exposition, surface de 64 m<sup>2</sup> habitable + terrasse de 8.65 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, pièce de vie : salon / cuisine de 28.30 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placards, buanderie, salle d'eau avec douche, double vasque, sèche serviettes, wc séparé.

Double vitrage, vmc, chauffage individuel au gaz de ville, visiophone...

Appartement accessible aux personnes à mobilité réduite.

A Proximité de tout ! (commerces, tram, bus, cinéma, restaurants, marché de Quintaou, parc Montaury...)

Très calme et vue sur espace vert.

Possibilité d'acheter en plus un garage de 18 m<sup>2</sup>.

Plus qu'à poser ses valises dans ce superbe produit !

Dpe à venir, pas de procédures en cours, copropriété de 17 lots. ...

## Informations principales :

Numéro mandat : 1986

Surface habitable : 64 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 2016

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 88 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 20 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

