



# ANGET CENTRAL - VUE IMPRENABLE POUR CE TYPE 2 DE 46 M<sup>2</sup> H + TERRASSE + CAVE + PARKING EN SOUS-SOL

46 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **2021**

**240 000 €** Honoraires inclus

236 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité Donzacq Immo, Anglet central, au calme, à deux pas de toutes les commodités, au 2<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur d'une petite résidence de 2011, joli et lumineux type 2 de 46 m<sup>2</sup> habitable (loi carrez 46,07 m<sup>2</sup>) avec belle vue dégagée sud-ouest, pièce de vie avec cuisine américaine équipée, en prolongement agréable terrasse de 9 m<sup>2</sup>, chambre séparée soleil le matin, salle d'eau + wc. Cave + place de parking en sous-sol. Honoraires à la charge vendeur. DPE à venir. Charges annuelles de 696 €uro.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2021

Surface habitable : 46 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 2011

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 148 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

