



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# ANGLET CAMIADE/MONTBRUN - COPROPRIÉTÉ DE 2 POUR CE JOLI TYPE 4 DE 91 M<sup>2</sup> H EN RDC D'UNE MAISON + VÉRANDA + GARAGE + JOUSSANCE EXCLUSIVE DE 228 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

**444 000 €**

Honoraires inclus

425 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.47% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de cœur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

## Description :

Exclusivité Donzacq Immo, et RARE sur Anglet

Au calme, à deux pas du BAB, dans le quartier de Camiade/Montbrun,

au sein d'une maison des années 1967 divisée en deux appartements,

venez découvrir en rez-de-chaussée ce joli type 4 à relooker, d'une surface habitable de 91 m<sup>2</sup>, loi carrez de 90,81 m<sup>2</sup>.

Il se compose de : Une pièce de vie exposée plein sud de 18,77 m<sup>2</sup>, Une cuisine indépendante de 10 m<sup>2</sup> avec sa véranda attenante de 10,75 m<sup>2</sup>, Trois belles chambres de 12 à 13 m<sup>2</sup> chacune et leurs placards, Une salle d'eau refaite et un WC séparé, Jolie véranda chauffée de 10,75 m<sup>2</sup> comptée dans la surface.

À l'extérieur : jouissance exclusive d'une parcelle de terrain de 228 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un garage indépendant de 16,80 m<sup>2</sup>.

Petite copropriété à charges dérisoires : syndic bénévole, seuls les frais d'assurance sont à régler au prorata.

DPE en E à cause de la véranda chauffée et comptée dans la surface mais mal isolée qui plombe du coup le DPE dans son ensemble.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,47 %

Vidéo disponible sur simple appel



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



**ANGLET CAMIADE/MONTBRUN -  
COPROPRIÉTÉ DE 2 POUR CE JOLI TYPE  
4 DE 91 M<sup>2</sup> H EN RDC D'UNE MAISON +  
VÉRANDA + GARAGE + JOUSSANCE  
EXCLUSIVE DE 228 M<sup>2</sup> DE TERRAIN**

**91 m<sup>2</sup> 4 pièces**

Numéro mandat **2353**



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



## Informations principales :

Numéro mandat : 2353

Surface habitable : 91 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 228 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1967

Nombre de chambres : 3

# ANGLET CAMIADE/MONTBRUN - COPROPRIÉTÉ DE 2 POUR CE JOLI TYPE 4 DE 91 M<sup>2</sup> H EN RDC D'UNE MAISON + VÉRANDA + GARAGE + JOUSSANCE EXCLUSIVE DE 228 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE),  
DPE : 244 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 53 kgCO2/m<sup>2</sup>/an

