CAMIADE/MONTBRUN - MAISON DES ANNÉES 60 DE 148 M² H, 2 APPARTS INDÉPTS SUR 648 M² DE TERRAIN

148 m² **6** pièces

Numéro mandat **2032**

500 000 € Honoraires inclus
485 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.09% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté | Prix en baisse | Coup de coeur | Exclusivité

Description :

Nouveauté et en Exclusivité
Anglet Camiade proche Montbrun
maison individuelle des années 1960 de 148 m² sur parcelle de 648 m² composée de 2 appartements de 75 m² avec entrées indépendantes et garage de 36 m².
double vitrage, isolation refaite, faitière refaite.
gros potentiel après travaux.
Quartier proche de tout.
Ligne de bus à 50 m.
honoraires DE 3.09 % à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché.
Diagnostics et DPE à venir.

Informations principales :

- Numéro mandat : 2032
- Surface habitable : 148 m²
- Nombre de pièces : 6
- Surface du terrain : 648 m²
- Année de construction : 1960
- Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 281 kWh/m²/an

A B C D **E** F G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 17 kgCO2/m²/an

A B **C** D E F G

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 6401201600001003 1 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr