



# EXCLU ANGLET BRINDOS - MAISON MITOYENNE DE 60 M<sup>2</sup> H + TERRASSE + GARAGE + PLACE DE PARKING

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



60 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **1922**

**255 000 €** Honoraires inclus

242000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.37% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

En exclusivité à Anglet Brindos, dans une résidence sécurisée de 2003 avec piscine, maison mitoyenne de 60 m<sup>2</sup> habitable (59,97 m<sup>2</sup> loi carrez) très lumineuse exposée Sud, Sud/ouest avec terrasse de 11 m<sup>2</sup> + 1 balcon de 4 m<sup>2</sup> + 1 garage + 1 place parking extérieur. Les 2 chambres et la salle de bain sont à l'étage, cuisine équipée, 2 wc indépendants, nombreux rangements. DPE en D. Charges annuelles de 1360 €. Honoraires de 5,37 % à la charge acquéreur

## Informations principales :

Numéro mandat : 1922

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 0

Année de construction : 2004

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 182.45 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 8.12 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

