



# RARE ANGLET BLANCPIGNON - TYPE 3 DE PLAIN PIED DE 68 M<sup>2</sup> H AVEC JARDIN + CAVE + PARKING EXTÉRIEUR

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



68 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2002**

**329 000 €** Honoraires inclus

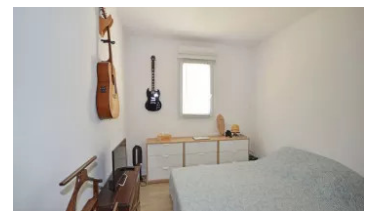
315 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.44% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

Exclusivité et nouveauté sur Anglet Blancpignon.

Produit Rare !

Au calme et dans une résidence de standing de seulement 3 étages.

Bel appartement de type F3 de 68 m<sup>2</sup> avec un très joli jardin privatif, une cave et une place de parking privé.

Appartement très clair grâce à sa double exposition Sud et Ouest. Terrasse couverte de 11 m<sup>2</sup> exposée Sud sans vis à vis donnant sur le jardin (avec un portillon privatif qui vous permet d'accéder directement chez vous depuis le parking !).

Cuisine séparée (par simple cloison), 2 chambres, wc séparé avec lave mains, salle de bains. Ligne de bus devant la résidence. Commerces à 450 mètres.

piste cyclable à 400 mètres

Double vitrage, vmc, chauffage électrique.

Charges de copropriété de 113 € / mois

Honoraires charge acquéreur de 4.44 % inclus dans le prix affiché.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2002

Surface habitable : 68 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 2001

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 135 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

