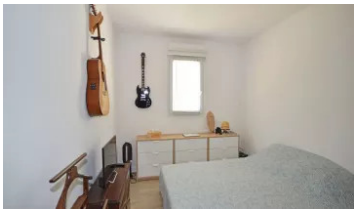
RARE ANGLET BLANCPIGNON - TYPE 3 DE PLAIN PIED DE 68 M² H AVEC JARDIN + CAVE + PARKING EXTÉRIEUR

68 m² **3** pièces

Numéro mandat **2002**

329 000 € Honoraires inclus
315 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.44% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté | Prix en baisse | Coup de coeur | Exclusivité



Description :

Exclusivité et nouveauté sur Anglet Blancpignon.
Produit Rare !
Au calme et dans une résidence de standing de seulement 3 étages.
Bel appartement de type F3 de 68 m² avec un très joli jardin privatif, une cave et une place de parking privé.
Appartement très clair grâce à sa double exposition Sud et Ouest. Terrasse couverte de 11 m² exposée Sud sans vis à vis donnant sur le jardin (avec un portillon privatif qui vous permets d'accéder directement chez vous depuis le parking !).
Cuisine séparée (par simple cloison), 2 chambres, wc séparé avec lave mains, salle de bains. Ligne de bus devant la résidence. Commerces à 450 mètres.
piste cyclable à 400 mètres
Double vitrage, vmc, chauffage électrique.
Charges de copropriété de 113 € / mois
Honoraires charge acquéreur de 4.44 % inclus dans le prix affiché.

Informations principales :

Numéro mandat : 2002
Surface habitable : 68 m²
Nombre de pièces : 3
Année de construction : 2001
Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 135 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 6 kgCO2/m²/an

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 6401201600001003 1 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr