



# ANGLET BLANCPIGNON - TYPE 2 DE 32 M<sup>2</sup> HABITABLE DANS PETITE RÉSIDENCE + TERRASSE + PARKING SOUS-SOL

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



32 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **2004**

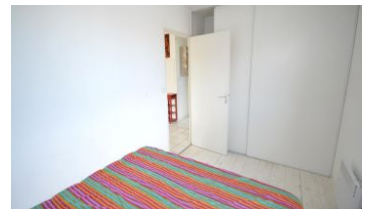
**189 000 €** Honoraires inclus

180 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Bien réservé

Coup de coeur



## Description :

Nouveauté chez Donzacq Immo, à Anglet, aux portes de la forêt du Pignada, au calme quartier Blancpignon, à deux pas des pistes cyclables, venez découvrir dans un petit ensemble immobilier ce joli type 2 en bon état général dans résidence de 2002 fraîchement ravalée de 32 m<sup>2</sup> habitable avec entrée et son placard, pièce de vie avec sa kitchenette de 18,16 m<sup>2</sup>, en prolongement terrasse en rez de chaussée sur élevé de 7,45 m<sup>2</sup> avec soleil le matin, chambre séparée/placard de 9,38 m<sup>2</sup>, salle de bain + wc de 3,79 m<sup>2</sup>. Parking en sous sol. DPE en E (cause radiateurs électriques à changer). Honoraires de 5% à la charge acquéreur. Charges annuelles de 696 euro.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2004

Surface habitable : 32 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 0

Année de construction : 2002

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 244 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 9 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

