



BLANCPIGNON/MONTBRUN - MAISON D'ARCHITECTE DE 230 M² H + ANNEXE SUR PARCELLE DE 1083 M² AVEC PISCINE

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



Contactez-nous
0 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Bien réservé

Coup de coeur

Exclusivité



Description :

Anglet Blancpignon limite Montbrun, en Exclusivité et nouveauté.
Au calme et proche de tout (Commerces, bus, pistes cyclables, plages, écoles, forêt de Chiberta).
Très belle villa d'architecte des années 1925 avec 6 chambres, implantée sur un beau jardin arboré de 1083 m².
Avec en plus une annexe aménagée et totalement individuelle.
(Idéal pour locatif, atelier d'artiste, profession libérale...).

Les Surfaces :

Villa : 166 m² habitable (182 m² au sol).

Annexe : 68 m² au sol.

Sous sol : 100 m² au sol. (débarras, cave à vins, chaufferie).

Extérieur : Coin plancha avec terrasse, abri voiture, parking, et local 2 roues.

Piscine au sel de 9 x 4.50 m.

Maison en excellent état, chauffage au gaz de ville, assainissement au tout à l'égout, peinture façade neuve.

Bien d'exception très rare sur ce secteur, idéal pour une grande famille et pour recevoir.

DPE en E, honoraires charge acquéreur de 3% inclus dans le prix affiché.

Informations principales :

Numéro mandat : 2097

Surface habitable : 230 m²

Nombre de pièces : 10

Surface du terrain : 1093

Année de construction : 1925

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 295 kWh/m²



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 55 kgCO₂/m²

