



# BLANCPIGNON/MONTBRUN - MAISON D'ARCHITECTE DE 230 M<sup>2</sup> H + ANNEXE SUR PARCELLE DE 1083 M<sup>2</sup> AVEC PISCINE

230 m<sup>2</sup> 10 pièces

Numéro mandat **2097**

Contactez-nous

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Anglet Blancpignon limite Montbrun, en Exclusivité et nouveauté.  
Au calme et proche de tout (Commerces, bus, pistes cyclables, plages, écoles, forêt de Chiberta).  
Très belle villa d'architecte des années 1925 avec 6 chambres, implantée sur un beau jardin arboré de 1083 m<sup>2</sup>.  
Avec en plus une annexe aménagée et totalement individuelle.  
(Idéal pour locatif, atelier d'artiste, profession libérale...)  
Les Surfaces :  
Villa : 166 m<sup>2</sup> habitable (182 m<sup>2</sup> au sol).  
Annexe : 68 m<sup>2</sup> au sol.  
Sous sol : 100 m<sup>2</sup> au sol. (débarras, cave à vins, chaufferie).  
Extérieur : Coin plancha avec terrasse, abri voiture, parking, et local 2 roues....

## Informations principales :

Numéro mandat : 2097

Surface habitable : 230 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 10

Surface du terrain : 1093 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1925

Nombre de chambres : 7

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 295 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 55 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

