



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ANGLET BERNAIN - COMMERCES À VOS PIEDS POUR CE TYPE 3 DE 70 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 19 M² AVEC BALCON, CAVE ET SÉCHOIR. POSSIBILITÉ GARAGE EN U

255 000 €

Honoraires inclus

245 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.08% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

64 & 40

ANGLET BERNAIN - COMMERCES À VOS PIEDS POUR CE TYPE 3 DE 70 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 19 M² AVEC BALCON, CAVE ET SÉCHOIR. POSSIBILITÉ GARAGE EN +!

Description :

Anglet Bernain – Exclusivité **Donzacq Immo**
Type 3 de 70 m² **70 m² 3 pièces**

Numéro mandat **2285**

Offre rare et idéalement située, avec commerces et place Quintaou au pied de la résidence.
Découvrez ce charmant appartement de type 3, situé en étage élevé, d'une superficie de **70 m²**, bénéficiant d'une **belle vue dégagée**.

Il se compose de :

- une **pièce de vie lumineuse** de 19 m² ouvrant sur balcon,
- une **cuisine indépendante aménagée** (possibilité d'ouverture sur le séjour),
- **deux chambres spacieuses**,
- une **salle de bains** et un **WC séparé**,
- **de nombreux rangements** dans le couloir.

Atouts supplémentaires : séchoir à l'étage, cave à l'entresol, et possibilité d'acquérir un **garage fermé et automatisé** en supplément.

La copropriété est **parfaitement entretenue** et dispose d'un **agréable parc arboré**.

- **Charges annuelles** : 2 080 € (eau incluse)
- **Chauffage collectif** remplacé en septembre 2024
- **Ascenseur, parties communes rénovées, double vitrage performant**
- **DPE : Classe C**

Vidéo et adresse disponibles sur notre site.
Honoraires : 4,08 % TTC à la charge de l'acquéreur.

☐☐ Une opportunité rare à ne pas manquer ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Informations principales :

Numéro mandat : 2285

Surface habitable : 70 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 139 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 29 kgCO₂/m²/an

